



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-926/2013-177

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953, 11. srpnja 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m², upisana u z.k.ul.br. 2770, k.o. 302023, UMAG.

II. Na nekretnini iz točke I. rješenja uknjiženi su tereti:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, ovršno je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: - GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedni u z.k. ul. 4375, 4682 k.o. Umag i u z.k. ul. 3382 k.o. Umag, na etaži redni broj 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85) REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN,

- na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010.g, ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA ZADRUGA, OIB: 97326986939, UNGARIJA 39C, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),

- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010.g., zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011.g., zabilježena je ovrha,
- na temelju rješenja o osiguranju ovoga suda od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/11-2 i Rješenja od dana 11. siječnja 2012.g. Posl. br. Ovr-192-11-7, na nekretninama u AI, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisućaosamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o osiguranja od 09. srpnja 2012. godine, pod posl. br. Ovr-560/12-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamnaesttisućastodevedesetidvijekune i petlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na nekretninama u A-I, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-125/13-2 od 2. svibnja 2013.g., zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. godine pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. godine pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježena je ovrha,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 29. siječnja 2015. godine, posl. br. Ovr-86/15-2, zabilježena je ovrha,
- na temelju zaključka od 03. Lipnja 2015.g. Ovr-4568/15-10 (Ovr-18/14), zabilježena je ovrha.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Buje - Buie, Općinskog suda u Pazinu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-926/2013 od 10. lipnja 2015. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.
4. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Bujama - Buie posl. br. Ovr-894/2010-2 od 22. studenoga 2010. određena je ovrha na dužnikovoj nekretnini. U nastavku istog postupka se Općinski sud u Pazinu rješenjem posl. br. Ovr-386/2019-46 od 10. svibnja 2022. oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari, te predmet ustupio ovom sudu kao stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) .

5. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.
6. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 11. srpnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30e-dc1c8**

Kontrolni broj: **01575-de22d-6504b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.